

## ЗАДАЧИ И СРЕДСТВА УПРАВЛЕНИЯ СИМВОЛИЧЕСКИМИ И ФИЗИЧЕСКИМИ АКТИВАМИ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

### ИСХОДНЫЕ РАМКИ ТЕМЫ:

- общее представление о городе: социомодели и социотехнологии
- освоение и вновьосвоение городских территорий

### ПЕРВЫЕ ПРЕДМЕТЫ ТЕМЫ: САМООЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

- структура землевладения, нормативные и иные документы учета положительной и отрицательной стоимости городской территории и ее фрагментов
- способы и формы учета и оборота документов, влияющих на рыночную и инвентаризационную стоимость территории

### ТЕРРИТОРИЯ В ИНФРА- И МЕТА-ИЗМЕРЕНИИ

- модели и направления пространственного развития города
- функции и дисфункции территории: городская технологическая платформа

### БАЗОВЫЕ ЗНАНИЯ: ЧТО ПОВЫШАЕТ И ЧТО ПОНИЖАЕТ СТОИМОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

- превалирующие ценности населения
- ожидания контрагента и клиента территории

### ИНСТРУМЕНТАРИЙ УПРАВЛЕНИЯ АКТИВАМИ ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ

- площадки котировки территории и проектов ее развития
- city-design: формы и способы воплощения городских социомоделей и социотехнологий

2011 ноябрь

# ЗАДАЧИ И СРЕДСТВА УПРАВЛЕНИЯ СИМВОЛИЧЕСКИМИ И ФИЗИЧЕСКИМИ АКТИВАМИ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

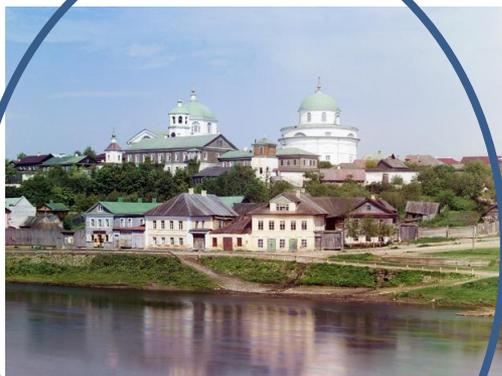
## ИСХОДНЫЕ РАМКИ ТЕМЫ:

- общее представление о городе: социомодели и социотехнологии
- освоение и вновьяосвоение городских территорий
- ПЕРВЫЕ ПРЕДМЕТЫ ТЕМЫ: САМООЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ
- структура землевладения, нормативные и иные документы учета положительной и отрицательной стоимости городской территории и ее фрагментов
- способы и формы учета и оборота документов, влияющих на рыночную и инвентаризационную стоимость территории
- ТЕРРИТОРИЯ В ИНФРА- И МЕТА-ИЗМЕРЕНИИ
- модели и направления пространственного развития города
- функции и дисфункции территории: городская технологическая платформа
- БАЗОВЫЕ ЗНАНИЯ: ЧТО ПОВЫШАЕТ И ЧТО ПОНИЖАЕТ СТОИМОСТЬ ТЕРРИТОРИИ
- преобладающие ценности населения
- ожидания контрагента и клиента территории
- ИНСТРУМЕНТАРИЙ УПРАВЛЕНИЯ АКТИВАМИ ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
- площадки котировки территории и проектов ее развития
- city-design: формы и способы воплощения городских социомоделей и социотехнологий

## ИСХОДНЫЕ РАМКИ ТЕМЫ

общее представление о городе: социомодели и социотехнологии

до 50 000



более 500 000



**размерность города и возможность его понимания**

# ЗАДАЧИ И СРЕДСТВА УПРАВЛЕНИЯ СИМВОЛИЧЕСКИМИ И ФИЗИЧЕСКИМИ АКТИВАМИ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

## ИСХОДНЫЕ РАМКИ ТЕМЫ:

- общее представление о городе: социомодели и социотехнологии
- освоение и вновьосвоение городских территорий

## ПЕРВЫЕ ПРЕДМЕТЫ ТЕМЫ:

### САМООЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

- структура землевладения, нормативные и иные документы учета положительной и отрицательной стоимости городской территории и ее фрагментов
  - способы и формы учета и оборота документов, влияющих на рыночную и инвентаризационную стоимость территории
- ### ТЕРРИТОРИЯ В ИНФРА- И МЕТА-ИЗМЕРЕНИИ

- модели и направления пространственного развития города
- функции и дисфункции территории: городская

технологическая платформа

### БАЗОВЫЕ ЗНАНИЯ: ЧТО ПОВЫШАЕТ И ЧТО ПОНИЖАЕТ СТОИМОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

- преобладающие ценности населения
  - ожидания контрагента и клиента территории
- ### ИНСТРУМЕНТАРИЙ УПРАВЛЕНИЯ АКТИВАМИ ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
- площадки котировки территории и проектов ее развития
  - city-design: формы и способы воплощения городских социомоделей и социотехнологий

## ИСХОДНЫЕ РАМКИ ТЕМЫ

## освоение и вновьосвоение городских территорий



публичное пространство

праздничная публика

приметы и предметы города

# ЗАДАЧИ И СРЕДСТВА УПРАВЛЕНИЯ СИМВОЛИЧЕСКИМИ И ФИЗИЧЕСКИМИ АКТИВАМИ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

## ИСХОДНЫЕ РАМКИ ТЕМЫ:

- > общее представление о городе: социомодели и социотехнологии
- > освоение и вновое освоение городских территорий
- ПЕРВЫЕ ПРЕДМЕТЫ ТЕМЫ: САМООЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ
- > структура землевладения, нормативные и иные документы учета положительной и отрицательной стоимости городской территории и ее фрагментов
- > способы и формы учета и оборота документов, влияющих на рыночную и инвентаризационную стоимость территории
- ТЕРРИТОРИЯ В ИНФРА- И МЕТА-ИЗМЕРЕНИИ
- > модели и направления пространственного развития города
- > функции и дисфункции территории: городская технологическая платформа
- БАЗОВЫЕ ЗНАНИЯ: ЧТО ПОВЫШАЕТ И ЧТО ПОНИЖАЕТ СТОИМОСТЬ ТЕРРИТОРИИ
- > преобладающие ценности населения
- > ожидания контрагента и клиента территории
- ИНСТРУМЕНТАРИЙ УПРАВЛЕНИЯ АКТИВАМИ ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
- > площадки котировки территории и проектов ее развития
- > city-design: формы и способы воплощения городских социомоделей и социотехнологий

## ТЕРРИТОРИЯ В ИНФРА- И МЕТА-ИЗМЕРЕНИИ

- модели и направления пространственного развития города
- функции и дисфункции территории: технологическая платформа города

возможности понимания и размерность города		приметы города	
минимальный город	минимальное понимание	публичное пространство и незанятая публика	
		городское сообщество и городское право	

город в системе знания				предметы города			
научного	гуманитарного	инженерного	экспертного	биржа	суд	театр	кофейня, ресторан, рынок, пивная...

город в сфере политики		
городской	региональной	государственной

## картирование города: репперы и координаты

# ЗАДАЧИ И СРЕДСТВА УПРАВЛЕНИЯ СИМВОЛИЧЕСКИМИ И ФИЗИЧЕСКИМИ АКТИВАМИ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

## ИСХОДНЫЕ РАМКИ ТЕМЫ:

➤ общее представление о городе:  
социомодели и социотехнологии

➤ освоение и вновьяосвоение  
городских территорий  
ПЕРВЫЕ ПРЕДМЕТЫ ТЕМЫ:  
САМООЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

➤ структура землевладения,  
нормативные и иные документы  
учета положительной и  
отрицательной стоимости городской  
территории и ее фрагментов

➤ способы и формы учета и  
оборота документов, влияющих на  
рыночную и инвентаризационную  
стоимость территории

ТЕРРИТОРИЯ В ИНФРА- И МЕТА-  
ИЗМЕРЕНИИ

➤ модели и направления  
пространственного развития города

➤ функции и дисфункции  
территории: городская  
технологическая платформа

БАЗОВЫЕ ЗНАНИЯ: ЧТО  
ПОВЫШАЕТ И ЧТО ПОНИЖАЕТ  
СТОИМОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

➤ преобладающие ценности  
населения

➤ ожидания контрагента и клиента  
территории

ИНСТРУМЕНТАРИЙ УПРАВЛЕНИЯ  
АКТИВАМИ ГОРОДСКОЙ  
ТЕРРИТОРИИ

➤ площадки котировки территории и  
проектов ее развития

➤ city-design: формы и способы  
воплощения городских  
социомоделей и социотехнологий

## БАЗОВЫЕ ЗНАНИЯ: ЧТО ПОВЫШАЕТ И ЧТО ПОНИЖАЕТ СТОИМОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

- преобладающие ценности населения
- ожидания контрагента и клиента территории



биржа



рынок



театр



суд



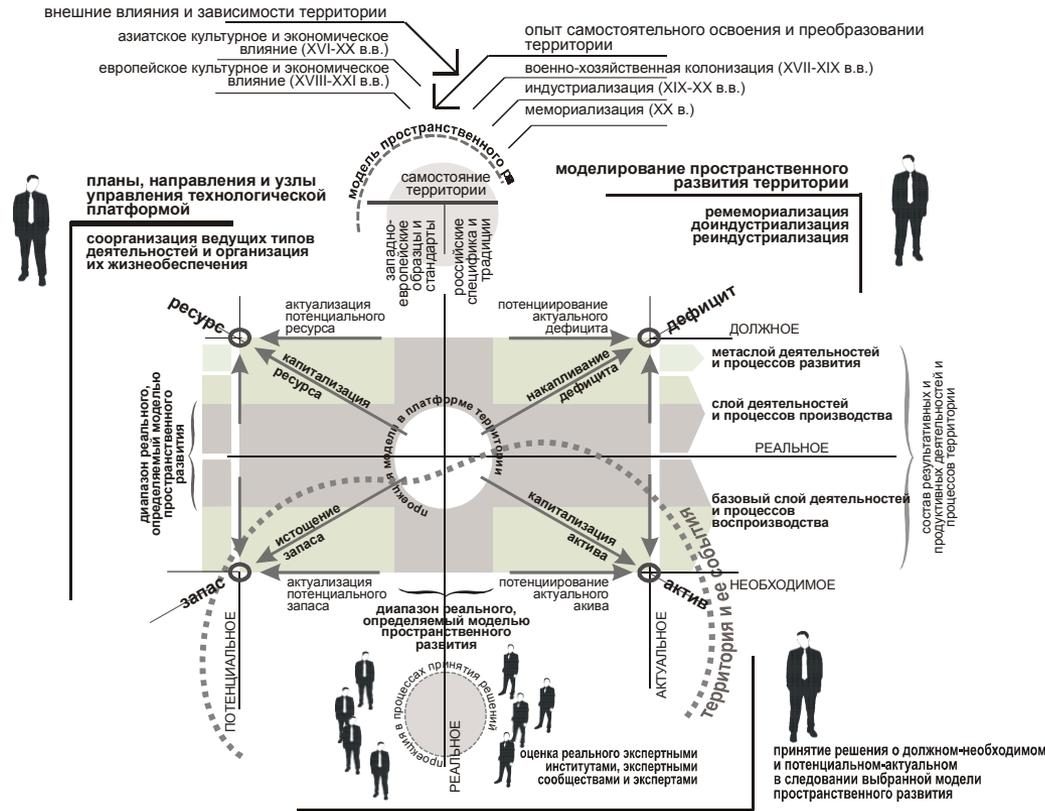
**город: семиотика, эпистемология,  
методология**

# ЗАДАЧИ И СРЕДСТВА УПРАВЛЕНИЯ СИМВОЛИЧЕСКИМИ И ФИЗИЧЕСКИМИ АКТИВАМИ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

## ИСХОДНЫЕ РАМКИ ТЕМЫ:

- общее представление о городе: социомодели и социотехнологии
- освоение и вновосвоение городских территорий
- ПЕРВЫЕ ПРЕДМЕТЫ ТЕМЫ: САМООЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ
- структура землевладения, нормативные и иные документы учета положительной и отрицательной стоимости городской территории и ее фрагментов
- способы и формы учета и оборота документов, влияющих на рыночную и инвентаризационную стоимость территории
- ТЕРРИТОРИЯ В ИНФРА- И МЕТА-ИЗМЕРЕНИИ
- модели и направления пространственного развития города
- функции и дисфункции территории: городская технологическая платформа
- БАЗОВЫЕ ЗНАНИЯ: ЧТО ПОВЫШАЕТ И ЧТО ПОНИЖАЕТ СТОИМОСТЬ ТЕРРИТОРИИ
- преобладающие ценности населения
- ожидания контрагента и клиента территории
- ИНСТРУМЕНТАРИЙ УПРАВЛЕНИЯ АКТИВАМИ ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ
- площадки котировки территории и проектов ее развития
- city-design: формы и способы воплощения городских социомоделей и социотехнологий

## СХЕМА КАПИТАЛИЗАЦИИ СИМВОЛОВ И ФАКТОВ ГОРОДСКОЙ ТЕРРИТОРИИ



## city-design: формы и способы воплощения городских социомоделей и социотехнологий